

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie **unten das Formular absenden**.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar	2022
	Aktenzeichen	

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	
6	Hausnummer	
6	Hausnummerzusatz	
7	Postleitzahl	
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

9	Gemarkung	
10	Grundbuchblatt	
10	Flur	
10	Flurstück: Zähler	

10	Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	
10	Fläche in m ²	1.000
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler	1
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner	1
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte erste Bodenrichtwert.

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

9	Gemarkung	
10	Grundbuchblatt	
10	Flur	
10	Flurstück: Zähler	
10	Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	
10	Fläche in m ²	100
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler	1
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner	1
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	3 - beiden Flächen: Für dieses Flurstück gilt teils der erste und teils der zweite auf Anlage Grundstück erklärte Bodenrichtwert.

Empfangsvollmacht

22	Anredeschlüssel	
23	Vorname/Firma Zeile 1	
24	Name/Firma Zeile 2	
25	Straße	
26	Hausnummer	
27	Postleitzahl	
27	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	

Eigentumsverhältnisse

32	Eigentumsverhältnisse	7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
----	-----------------------	--

Angaben zu Erbgemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsblichen Namen

33	Anredeschlüssel	Gesellschaft bürgerlichen Rechts
34	Name der Gemeinschaft Zeile 1	
36	Straße	
37	Hausnummer	
38	Postleitzahl	
38	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	1
42	Anredeschlüssel	
42	Geburtsdatum	
43	Vorname/Firma Zeile 1	
44	Name/Firma Zeile 2	
45	Straße	
46	Hausnummer	
47	Postleitzahl	
47	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	
50	Steuernummer	
50	Identifikationsnummer	

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler	50
51	Nenner	100

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	2
42	Anredeschlüssel	
42	Geburtsdatum	
43	Vorname/Firma Zeile 1	
44	Name/Firma Zeile 2	
45	Straße	
46	Hausnummer	
47	Postleitzahl	
47	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	
50	Identifikationsnummer	

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler	50
51	Nenner	100

Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Grundstücksart

3	Art des Grundstücks	Wohnungseigentum
---	---------------------	------------------

Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

4	Fläche des Grundstücks in m ²	1.095
4	Bodenrichtwert je m ²	500,00

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

4	Fläche des Grundstücks in m ²	5
4	Bodenrichtwert je m ²	250,00

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

8	Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)	1990
---	--	------

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeile 15 eintragen).

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²

12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m ² bis unter 100 m ²	1
12	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	90

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im

Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Absenden

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken



ELSTER ®

644420112 -A16